SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 24 - 09 - 2023** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 2 Del: 25 de septiembre de 2023 Al: 1 de octubre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 62,00 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO — SEDE: CARRERA 56 N° 11a - 20 BARRIO SANTA ANITA - VALLE DEL CAUCA Oficina de Registro Instrumentos públicos (Orip) — SUPERVISOR: RENE ALFONSO SANCHEZ ECHEVERRY

OBJETO:

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	2,41%	3,98%
Valor básico de la Obra	$ 18.116.274,30	$ 57.604.741,00

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ -	$ -

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS
Contrato No.	1674-2023
Valor Inicial:	$ 751.712.626,70
Valor Actualizado:	$ 751.712.626,70
Plazo Inicial:	CUATRO (4) MESES Y QUINSE (15) DIAS
Plazo Actualizado:	CUATRO (4) MESES Y QUINSE (15) DIAS
Fecha de Iniciación:	jueves, 14 de septiembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	viernes, 15 de diciembre de 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC SAS BIC
Contrato No.	No. 1707 DE 2023
Valor Inicial:	$ 134.235.550,23
Valor Actualizado:	134.235.550,23
Plazo Inicial:	CINCO (5) MESES
Plazo Actualizado:	CINCO (5) MESES
Fecha de Iniciación:	jueves, 14 de septiembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	jueves, 28 de diciembre de 2023

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

1. Actualmente el contrato de obra civil, se encuentra en etapa de legalización de la documentación, entrega de las hojas de vida del personal, afiliaciones del personal a laborar por parte del contratista,
2. Planificación y revisión de programación de obra que cumpla con los procedimientos pactados.
3. Actualmente en este momento el contrato de obra civil presenta un ***retraso de 3.98%*** de acuerdo con la programación presentada por el contratista.

IMAGENES AVANCE



Fachada proncipal: este es uno de los items importantes del presupuesto.



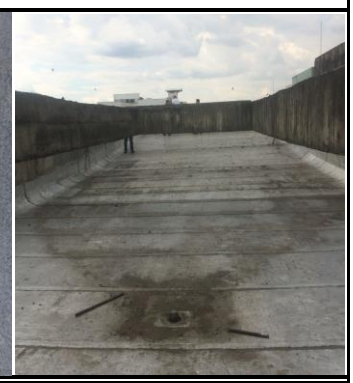
Fachada proncipal: este es uno de los items importantes del presupuesto.





Fachada lateral: se require intervenciòn inmediata





Comentario: cubierta y plazoleta areas a intervenir













Comentario: estado actual de cielo raso





Comentario: estado actual de cielo raso

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
1, En esta segundaa semana no se realizaron actividades.	**RESIDENTE DE INTERVENTORIA** **Firma:** **Nombre : DIDIER A MONTERROZA CASSAS** **Matrícula No.:** A08192002- 78747710
2. No se evidencia material en la obra para inicio de actividades	
3. El día 28 de septiembre de 2023 mediante comunicado INT-TISB-1707-019 se hace advertencia preventiva porcentajes de ejecución de obra y plan de contingencia – orip cali, valle del cauca	**RESIDENTE DE OBRA** **Firma:** **Nombre : EDGAR DAZA** **Matrícula No.: MP 2520273850 CNA**
4. No se presenta profesional de obra	